

## Innkalling for Representantskap

**Møtedato:** 18.08.2017  
**Møtested:** Skaret Turistsenter  
**Møtetid:** 09:00 - 11:30

Eiermøte og Ekstraordinært Representantskapsmøte

Forfall meldes til administrasjonen.  
Varamedlemmer møter bare etter nærmere innkalling.

### Saksliste

Saksnr	Tittel
06/17	Representantskapsbehandling av virksomhetsoverdragelse
07/17	Lånefinansiering lager/vaskehall og administrasjonsbygg

# Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Jan-Egil Korseberg	FA - M52	17/62

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
06/17	Representantskap	REP	18.08.2017

## Representantskapsbehandling av virksomhetsoverdragelse

### Saksopplysninger:

I løpet av våren 2017 har vi fått flere meldinger om at RenoNorden AS (og RenoNorden ASA) har måttet ta store tap pga kontrakter inngått med store «regnefeil» eller med urealistisk effektiviseringspotensiale. Vi fikk tidlig i år vite at vår kontrakt gikk i minus for selskapet, men at det ikke var med store beløp. Før vi aksepterte tilbudet høsten 2015, antok vi at det muligens lå et tap i størrelsesorden 1 mill pr år, når vi sammenlignet med de andre 4 tilbudene vi fikk inn. Vi vurderte dette til ikke å være problematisk for selskapet som hadde 1,5 mrd i omsetning på ASA-nivå. Det var ikke avvisningsgrunn etter anskaffelsesregelverket.

Den 7. juni sendte RenoNorden (RN) ut en børsmelding om at de ville bryte lånevilkårene om ikke nye løsninger var på plass innen 30. juni. Vi ble torsdag 8. juni invitert til et møte med ledelsen i RN på advokatfirmaet Thommessens kontor mandag 12. juni. På dette møtet fikk vi informasjon om selskapets kritiske stilling. Informasjonen var innside-informasjon, noe som gjorde at vi ikke hadde lov til å bringe disse opplysningene videre slik at aksjekursen ble påvirket. Alle vi deretter informerte måtte føres på en innside-liste som Oslo Børs skal kunne ha tilgang til i 5 år framover. Møtet endte med at de framsatte et tilbud om å si opp kontrakten uten noen form for motytelse. Anskaffelsesregelverket krever ellers at vi kommer i erstatningsansvar om vi sier opp kontrakten. Vi fikk en frist på å signalisere en aksept til 20. juni, og ferdig kontrakt skulle være inngått innen 30. juni.

Vi hadde fra dag 1 funnet ut hvilke andre kontrakter som også var tapskontrakter for RN og vi hadde nesten daglig kontakt med disse IKSene/kommunene i telefon eller Skype-møter. Etter hvert ble også vår advokat Sverre Larhammer involvert og til stede sammen med styreleder og daglig leder/økonomisjef i forhandlingsmøte med Thommessens advokater og konsernledelsen i RN. Det ble forhandlet fram en avtale hvor RN ville godtgjøre oss ved å terminere kontrakten. Styret ble informert om situasjonen den 15. juni under Avfallskonferansen i Kristiansand. Siden styret ikke var fulltallig her, ble det innkalt til et styremøte den 19. for å svare på tilbudet fra RN. I tillegg ble det avholdt styremøter den 23. juni og 6. juli.

### Alternativene.

Vi sto i prosessen overfor 3 alternativer:

- a. å si opp kontrakten og overta videre drift i egenregi etter en styrt plan,

- b. å lyse ut et hasteanbud for overtagelse, enten ved konkurs eller ved terminering,
- c. å «sitte på gjerdet» og håpe at selskapet overlever.

I siste videomøte med de andre IKSene fredag 30. juni ble vi enige om å be om et felles møte med RNs ledelse og det ble gitt melding til RN om at ingen ville signere selv om fristen gikk ut den dagen. Det ble avviklet fellesmøte i Drammen mandag 3. juli. Det var 5 av de berørte selskapene som var til stede i møte med RNs ledelse.

En av grunnene til at vi ba om et fellesmøte var å få like og forhåpentligvis tydeligere signaler på alvorligheten i situasjonen. Det var nemlig ulik oppfatning i de ulike selskapene om hva vi hadde mulighet til og hva som var lurt å gjøre. Møtet ga ikke RIR noen nye informasjonen utover det vi hadde fått i tidligere samtaler med RNs ledelse. For flere av de andre IKSene var det uaktuelt å overta i egenregi, og å terminere kontrakten med RN for å overlate jobben til et annet selskap ville skape oppstartsproblemer og vesentlig høyere kostnader. Bl.a. Bærum kommune hadde allerede gjennomført hasteanskaffelse som beredskap med en økning i størrelsesorden 50%. Både Sirkula (Hamar) og RfD (Drammen) kunne fortelle om tilsvarende prisøkning i sine kontrakter. Det var også flere som mente at det ville være brudd med anskaffelsesregelverket å terminere kontrakten uten full kompensasjon for påførte kostnader. Dette var helt uaktuelt for RN.

RN fikk ikke noen løfter om terminering før de forlot møtet.

Vår holdning til juss-spørsmålene om mulighetene for terminering var at RIR kunne si opp avtalen ihht NS 9430, som er en del av vår kontrakt. Og at en virksomhetsoverdragelse til egenregi ikke rammes av anskaffelsesregelverket. Dessuten har RIR en situasjon som er annerledes enn de andre ved at vi har fått melding om at de ikke kommer til å kunne starte opp glass/metall-innsamling 1. oktober med Euro6-bil, slik kontrakten krever, fordi de ikke får finansiert en ny bil. De vil altså misligholde kontrakten. Vi vurderte risikoen for konkurs så stor at vi av hensyn til den samfunnskritiske oppgaven vi har, ikke kunne sitte på gjerdet. Ved en eventuell konkurs er sjansen stor for at bostyret ville stoppe vår kontrakt siden den medfører tap i boet. Da vil de ansatte som for en stor del er fra utlandet, reise hjem og bilene ville stå innelåst og være til salgs til den som byr mest til boet. Uansett vil det ta mange dager før vi kan starte opp med disse bilene.

Men vi sto da med 2 alternativer; skulle vi signere den framforhandlede avtalen med virksomhetsoverdragelse til egenregi, eller skulle vi gå ut med en hasteanskaffelse blant andre selskap, slik mange av de andre skulle gjøre? Om en slik overgangen til et nytt selskap skjer ved en konkurs, står vi overfor en situasjon der disse skal inn og overta i løpet av én dag. I RIR tror vi ikke at dette vil gå veldig bra. Vi brukte mye tid og ressurser på å forberede overgangen mellom Øverland og RN. Dessuten er den prisen man får i en slik hasteanskaffelse høyere enn en overtagelse i egenregi.

Vårt valg er begrunnet med at vi er rustet til å overta innsamlingen selv med den effektiviteten som RN har vist så langt. Vi vet at avdelingsleder for RN i Molde har levert sin oppsigelse og vil slutte 31. august, men vi har tilgang til han som hadde denne oppgaven hos Bjarne Øverland. (Han er nå ansatt i RIR pr. 1. august.) Vi har i tillegg fått forespørsel fra flere som ønsker å jobbe som sjåfører om vi overtar driften. Så om noen av de ansatte reserverer seg mot virksomhetsoverdragelsen, vil vi ha flere kandidater på disse jobbene. Kostnadene ved vår drift vil i utgangspunktet være den samme som for RN, dvs. noe høyere enn det vi betalte RN.

## **Framtiden.**

Den beslutningen styret har truffet vil sikre at vi, om ikke det blir en konkurs før 1. september, kan drive videre uten noen form for driftsforstyrrelser. De ansatte overtas til samme lønn- og arbeidsvilkår som de har i dag. Alle bilene vil overføres til RIR, de fleste er leasingfinansiert, men noen blir eid av RIR.

Det er imidlertid ikke sagt noe om hvor permanent denne beslutningen om egenregi er. Den opprinnelige kontrakten ville gått ut 2024. Leasingkontraktene går til 2026. Det er styrets mening at RIRs arbeid med å starte opp i egenregi er vesentlig, slik at denne løsningen bør opprettholdes ut kontraktens egentlige lengde. Det er imidlertid viktig at egen drift blir evaluert i god tid før 2024, slik at man kan gjøre et begrunnet valg av løsning når den tid kommer.

## **Forslag til vedtak:**

Representantskapet i RIR IKS tar styrets vedtak om å overta driften i egenregi fra 1. september 2017 til orientering. Representantskapet ber styret foreta en evaluering i god tid før 2024, slik at ny anbudsutsetting blir et reelt alternativ når den tid kommer.

MOLDE, den 14.08.2017

Jan-Egil Korseberg  
daglig leder

# Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Finn Håkon Stølen	FE - 200	17/85

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
07/17	Representantskap	REP	18.08.2017

## Lånefinansiering lager/vaskehall og administrasjonsbygg

### Vedlegg:

Budsjett Administrasjonsbygg 2017

Budsjett lager og vaskehall 2017

### Saksopplysninger:

Iløpet av sommeren har vi kommet godt i gang med bygging av nytt lager/garasje/vaskehall, samt avgjort anbudsprosessen for bygging av nytt administrasjonsbygg.

Bygging av lager/vaskehall antas ferdigstilt i oktober, mens byggestart for administrasjonsbygg er satt til like over sommeren.

I den forbindelse har vi behov for å få på plass finansiering.

Totalkostnad inklusiv margin for uforutsette kostnader er som følger:

- Lager/vaskehall: kr 5.550.000,-
- Administrasjonsbygg: kr 17.600.000,-

**Total kostnad kr 23.150.000,-**

Detaljert kostnadsoverslag fra eksternt prosjektleder er vedlagt.

Anskaffelsene er gjort ihht investeringsplanen for 2017, som ble lagt frem i styremøte 09.09.2016 sak 31/16.

Etter anbudsprosessene viser det seg at kostnadsestimatet for lager/vaskehall var satt for lavt med budsjett på 2,5mill, mens budsjett for adm.bygg var satt til 15 mill.

Iløpet av vinteren 2017 har RIR gjort noen endringer i selskapsavtalen, og denne er nå vedtatt i alle kommunene. Under §4 - lån og eiernes ansvar, står det følgende:

*Selskapet kan ta opp lån i banker og kredittinstitusjoner etter vedtak i styret. Enkeltinvesteringer over 5 millioner skal godkjennes i representantskapet. Øvre ramme for driftslån er kr 10 mill., og øvre ramme for investeringslån er kr 200 mill.*

Nevnte byggeprosjekter har begge en sluttsum på over 5 millioner og må således legges frem for og godkjennes av representantskapet.

Lånesaldo hos Kommunalbanken er pr 08.08.2017 kr 50.941.500,-

**Forslag til vedtak:**

Representantskapet godkjenner lånefinansiering av lager/vaskehall og administrasjonsbygg med totalt inntil kr 23,15mill, fordelt slik:

- Lager/vaskehall: kr 5.550.000,-
- Administrasjonsbygg: kr 17.600.000,-

MOLDE, den 14.08.2017

Finn Håkon Stølen  
økonomisjef

# Budsjett

Nivåer I kontoplan som vises: Alle



INNOVATION  
BY EXPERIENCE

## Regnskap: 2016035-5 RIR IKS - Nytt administrasjonsbygg

Kontoplan: Kontoplan basert på NS3451 standard kontoplan

Konto nr og navn	Kommentar	Rev. Budsjett
<b>1 - Felles</b>		0
<b>2 - Bygning</b>	Basert på tilbudskonkurranse	14 000 000
20 - Bygning, generelt		14 000 000
<b>3 - VVS</b>		0
<b>4 - Elkraft</b>		0
<b>5 - Tele og automatisering</b>		0
<b>6 - Andre installasjoner</b>	Hels ifl krav fra Molde kommune	300 000
60 - Andre installasjoner generelt		300 000
<b>7 - Utendørs</b>		200 000
70 - Utendørs, generelt		200 000
<b>8 - Generelt</b>	Prosjektering og PA	1 600 000
82 - Prosjektering		800 000
821 - Arkitekt		300 000
822 - Byggeteknikk		180 000
823 - Geoteknikk		50 000
824 - VVS		100 000
825 - Elektro		100 000
829 - Diverse		70 000
83 - Administrasjon		600 000
831 - Prosjektledelse		225 000
832 - Prosjekteringsledelse		75 000
833 - Byggeledelse		300 000
84 - Bikostnader		50 000
842 - Kopling, tegn., dokumenter		50 000
85 - Forsikringer, gebyrer		150 000
<b>9 - Spesielt</b>		0
	<b>Ekskl. Mva</b>	<b>16 100 000</b>
	<b>Reserver og marginer</b>	<b>1 500 000</b>
	<b>Total ekskl. Mva</b>	<b>17 600 000</b>
	<b>Mva</b>	<b>4 025 000</b>
	<b>Total inkl. Mva</b>	<b>21 625 000</b>

# Budsjett

Nivåer i kontoplan som vises: Alle



INNOVATION  
BY EXPERIENCE

## Regnskap: 2016035 - 6 RIR IKS - Lager og vaskehall

Kontoplan: Kontoplan basert på NS3461 standard kontoplan

Konto nr og navn	Kommentar	Rev. Budsjett
<b>1 - Felles</b>		0
<b>2 - Bygning</b>		4 600 000
20 - Bygning, generelt		4 600 000
<b>3 - VVS</b>		0
<b>4 - Elkraft</b>		0
<b>5 - Tele og automatisering</b>		0
<b>6 - Andre installasjoner</b>		0
<b>7 - Utendørs</b>		0
<b>8 - Generelt</b>		550 000
82 - Prosjektering		360 000
821 - Arkitekt		140 000
822 - Byggeteknikk		100 000
823 - Geoteknikk		20 000
824 - VVS		50 000
825 - Elektro		50 000
83 - Administrasjon		140 000
831 - Prosjektledelse		50 000
832 - Prosjekteringsledelse		40 000
833 - Byggeledelse		50 000
85 - Forsikringer, gebyrer		50 000
<b>9 - Spesielt</b>		0
	Ekskl. Mva	5 150 000
	Reserver og marginer	400 000
	Total ekskl. Mva	5 550 000
	Mva	1 287 500
	Total inkl. Mva	6 837 500